

Protokoll zur Wohnungsübergabe

Name der Mietpartei / Neuer Eigentümer

Adresse der besichtigten Wohnung

Datum der Übergabe

- ☐ Vor dem Einzug
☐ Vor dem Auszug

Mängelübersicht

Bereich	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Diele/Flur	☐ Ja	☐ Nein	
Küche	☐ Ja	☐ Nein	
Bad/WC	☐ Ja	☐ Nein	
Zweites Bad/WC	☐ Ja	☐ Nein	
Drittes Bad/WC	☐ Ja	☐ Nein	
Balkon/Terrasse	☐ Ja	☐ Nein	
Wohnzimmer	☐ Ja	☐ Nein	
Schlafzimmer 1	☐ Ja	☐ Nein	
Schlafzimmer 2	☐ Ja	☐ Nein	
Kinderzimmer	☐ Ja	☐ Nein	
Arbeitszimmer	☐ Ja	☐ Nein	
Weitere Räume	☐ Ja	☐ Nein	
Keller	☐ Ja	☐ Nein	
Garage	☐ Ja	☐ Nein	

Protokoll zur Wohnungsübergabe

Zählerstände bei der Übergabe

Zählerart	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		

Schlüsselübergabe

Schlüsselart	Anzahl übergeben	Fehlende Schlüssel
Wohnungsschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Hausschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Briefkastenschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Kellerschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Schlüssel für Müllraum/Fahrradkeller	☐ Ja / ☐ Nein	

Datum

Mieter | Eigentümer

Unterschrift

Neuer Eigentümer

Unterschrift

Zeuge(n)

Name / Anschrift

Unterschrift

Innovation
Sicherheit
Effizienz
Persönliche Beratung

Haftungsausschluss

Die hier festgehaltenen Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Mit der Unterzeichnung dieses Protokolls bestätigen alle Parteien, dass die im Protokoll aufgeführten Informationen korrekt sind. Der Vermieter/Eigentümer übernimmt keine Haftung für Mängel oder Schäden, die nach der Übergabe festgestellt werden und nicht im Protokoll erfasst wurden.

Zusätzlicher Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt keine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.