

Protokoll zur Wohnungsabnahme

Allgemeine Angaben

Mietobjekt:
 Stockwerk:
 Ein- bzw. ausziehende(r) Mieterin:
 Neue Adresse:
 Vertreten durch:

Vermieterin/Verwaltung:
 Telefon, E-Mail:
 Vertreten durch:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt: [Datum]

Datum/Zeit der Abnahme:

☐ Vor dem Einzug

☐ Vor dem Auszug

Zählerstände bei der Übergabe

Zählerart	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		

Kontrollierte Positionen I Mängelliste

Bereich Küche	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Schränke oben/unten	☐ Ja	☐ Nein	
Plättli	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Herd	☐ Ja	☐ Nein	
Dunstabzugshaube	☐ Ja	☐ Nein	

Kühlschrank/Tiefkühler	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse(Schalter, Steckdose)	☐ Ja	☐ Nein	
Geschirrspüler	☐ Ja	☐ Nein	
Backofen	☐ Ja	☐ Nein	
Spülbecken	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Bad/Dusche/WC	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türen	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss / Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Lüftung	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten / Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
Wanne/Dusche	☐ Ja	☐ Nein	
Batterie (Armaturen)	☐ Ja	☐ Nein	
Brause/Schlauch	☐ Ja	☐ Nein	
Badetuchstange	☐ Ja	☐ Nein	
Seifenhalter/Schale	☐ Ja	☐ Nein	
WC/Spülkasten	☐ Ja	☐ Nein	
WC-Brille	☐ Ja	☐ Nein	
Papierhalter	☐ Ja	☐ Nein	
Lavabo	☐ Ja	☐ Nein	
Spiegel/Spiegelschrank	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Schlüssel (Anzahl)	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Wohnzimmer	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	

Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türe	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss/Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
TV-/Telefonanschluss	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Wandschränke	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Schlafzimmer 1	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türe	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss/Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
TV-/Telefonanschluss	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Wandschränke	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Schlafzimmer 2	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türe	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss/Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	

Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
TV-/Telefonanschluss	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Wandschränke	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Schlafzimmer 3	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türe	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss/Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
TV-/Telefonanschluss	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Wandschränke	☐ Ja	☐ Nein	

Bereich Balkon / Terrasse	In Ordnung (✓)	Mängel (✗)	Bemerkung
Boden	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Wände	☐ Ja	☐ Nein	
Decke	☐ Ja	☐ Nein	
Türe	☐ Ja	☐ Nein	
Schloss/Schlüssel	☐ Ja	☐ Nein	
Fenster	☐ Ja	☐ Nein	
Rollläden	☐ Ja	☐ Nein	
Gurten/Kurbeln	☐ Ja	☐ Nein	
Elektrische Anschlüsse	☐ Ja	☐ Nein	
TV-/Telefonanschluss	☐ Ja	☐ Nein	
Heizkörper/-ventil	☐ Ja	☐ Nein	
Wandschränke	☐ Ja	☐ Nein	

Protokoll zur Wohnungsübergabe

Schlüsselübergabe

Schlüsselart	Anzahl übergeben	Fehlende Schlüssel
Wohnungsschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Hausschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Briefkastenschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Kellerschlüssel	☐ Ja / ☐ Nein	
Schlüssel für Müllraum/Fahrradkeller	☐ Ja / ☐ Nein	

Mängelliste & Behebung

Pos. Nr.	Mängelbeschreibung	Mängelbehebung durch	Frist (Datum)
1		☐ Mieter ☐ Vermieter	
2		☐ Mieter ☐ Vermieter	
3		☐ Mieter ☐ Vermieter	
4		☐ Mieter ☐ Vermieter	
5		☐ Mieter ☐ Vermieter	

Datum

Mieter | Eigentümer

Unterschrift

Neuer Eigentümer

Unterschrift

Zeuge(n)

Name / Anschrift

Unterschrift

Innovation
Sicherheit
Effizienz
Persönliche Beratung

Haftungsausschluss

Die hier festgehaltenen Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Mit der Unterzeichnung dieses Protokolls bestätigen alle Parteien, dass die im Protokoll aufgeführten Informationen korrekt sind. Der Vermieter/Eigentümer übernimmt keine Haftung für Mängel oder Schäden, die nach der Übergabe festgestellt werden und nicht im Protokoll erfasst wurden.

Zusätzlicher Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt keine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers.