

Haus- und Wohnungsinspektion

Um den Zustand Ihrer Immobilie optimal zu beurteilen, sollte eine umfassende Inspektion sowohl der Innenräume als auch der Aussenbereiche durchgeführt werden. Dabei empfiehlt es sich, alle festgestellten Mängel zu dokumentieren und gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen. Eine schnelle Beseitigung der Mängel hilft, Folgeschäden zu vermeiden. In einer Stockwerkgemeinschaft ist es zudem wichtig, die Verwaltung über alle relevanten Mängel zu informieren, damit diese entsprechende Massnahmen ergreifen kann.

Fundament und Gebäudestruktur

- Überprüfung von Setzungsrisen im Fundamentbereich
- Prüfung auf Unebenheiten im Fussboden, die durch Setzungsprozesse verursacht werden könnten
- Untersuchung von Betonfundamenten auf Abplatzungen oder Rosterscheinungen
- Kontrolle der Aussenwände auf Abweichungen, die auf strukturelle Bewegungen hinweisen könnten
- Überprüfung der Fugen im Bad und anderen Bereichen auf Intaktheit
- Gültigkeit des aktuellen SiNA (Sicherheits- und Nachweisprotokoll) überprüfen

Feuchtigkeit und Schimmelgefahr

- Kontrolle der Fensterrahmen auf Feuchtigkeitseintritt
- Überprüfung von Kellerwänden auf Feuchtigkeitflecken und Wasseransammlungen
- Kontrolle von Entlüftungsanlagen auf ausreichende Luftzirkulation in feuchten Bereichen
- Inspektion von Dächern auf Undichtigkeiten, die Feuchtigkeit verursachen könnten

Elektrische Installation und Sicherheit

- Sicherstellung der korrekten Erdung der gesamten elektrischen Installation
- Funktionsprüfung von Lichtschaltern und Steckdosen
- Inspektion der Hauptstromversorgung auf Verschleiß und korrekte Absicherung
- Prüfung von Stromzählern auf ordnungsgemäße Funktionsweise und eventuelle Defekte

Wasser- und Abwassersystem

- Inspektion der Rohre auf Konstruktionsfehler oder Alterung
- Kontrolle der Wasserhähne und Armaturen auf Undichtigkeiten
- Test der Warmwasserbereiter-Pumpe auf korrekte Funktion
- Kontrolle der Siphons in Badezimmern und Küchen auf Verstopfungen

Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

- Funktionsprüfung der Thermostate und Heizungssteuerung
- Kontrolle der Lüftungsöffnungen auf Verstopfungen oder Blockierungen
- Überprüfung der Heizöl- oder Gasversorgung auf Lecks
- Kontrolle der Luftfeuchtigkeit in Räumen zur Vermeidung von Schimmelbildung

Fenster, Türen und Rollläden

- Überprüfung auf Risse in den Fensterrahmen und Türen
- Kontrolle auf Zugluft und Isolationsverlust an Fenstern und Türen
- Inspektion von Fensterschlössern und Türscharnieren auf Funktionalität
- Funktionsprüfung von Fenstern und Türen auf ordnungsgemässe Schliessmechanismen
- Kontrolle der Rollläden auf Defekte und Funktionsstörungen
- Überprüfung der Balkontüren auf Dichtigkeit und Sicherheit

Dachinspektion und Abdichtung

- Kontrolle auf Blasenbildung oder Risse in Dachbahnen bei Flachdächern
- Prüfung auf fehlende oder beschädigte Dachziegel und Schindeln
- Kontrolle der Dachfenster auf Dichtigkeit und Funktionsfähigkeit
- Inspektion der Dachrinnen auf Algen- oder Moosbildung, die den Wasserabfluss blockieren könnten

Fassade und Aussenbereich

- Kontrolle auf Abplatzungen und Risse in der Fassade
- Inspektion der Aussenmauern auf Anzeichen von Feuchtigkeit oder Algenbildung
- Überprüfung von Anbauelementen wie Balkonen oder Terrassen auf Stabilität
- Kontrolle der Außentüren und Fenster auf Dichtheit und eventuelle Verrottung
- Inspektion von Beleuchtungseinrichtungen im Aussenbereich auf Funktionsfähigkeit
- Kontrolle von Fundamenteinfassungen auf Risse und Feuchtigkeitseintritt

Garten und Aussenanlagen

- Kontrolle von Bäumen auf Wurzeln, die das Fundament gefährden könnten
- Kontrolle von Zäunen und Toren auf Rost oder Beschädigungen
- Kontrolle von Terrassenbelägen und Gehwegen auf lose Platten oder Risse
- Inspektion von Auffahrten und Zufahrten auf Unebenheiten und mögliche Sicherheitsrisiken

Brandschutz und Sicherheitsvorkehrungen

- Kontrolle von Feuerlöschern auf aktuelle Wartungsdaten und Zugänglichkeit
- Überprüfung von Notfallbeleuchtung und Notrufsystemen
- Kontrolle der Sicherheitsbarrieren und Gitter an Fenstern und Türen
- Sicherstellung, dass Rauchabzugs- und Lüftungssysteme frei von Blockierungen sind

Energiestandards und Nachhaltigkeit

- Überprüfung der Wand- und Dachisolierung auf Risse und undichte Stellen
- Kontrolle der Fenster auf doppelt verglaste Fenster und ordnungsgemässe Isolierung
- Inspektion der Warmwasserbereiter auf Energieeffizienz
- Prüfung des Stromverbrauchs in verschiedenen Bereichen des Hauses auf Unregelmässigkeiten
- Kontrolle der Photovoltaikanlage oder Solarthermieranlagen auf ordnungsgemässe Funktion
- Bewertung der Heizkosten im Vergleich zur Effizienz des Heizsystems

Wartungsprotokolle und Dokumentation

- Kontrolle der Inspektionsberichte für Heizungs- und Klimaanlage
- Archivierung von Garantieunterlagen für installierte Geräte und Systeme
- Überprüfung von Wartungsverträgen für Aufzüge, Heizsysteme und Wasseraufbereitung
- Bestätigung der letzten Inspektionen von elektrischen und mechanischen Systemen
- Kontrolle der Handbücher für technische Geräte und Maschinen
- Überprüfung von Reparaturhistorien und durchgeführten Renovierungen

Kontaktieren Sie uns

Innovation

Wir setzen auf moderne Lösungen und gewährleisten eine zukunftsorientierte Beratung.

Sicherheit

Ihre rechtlichen Anliegen werden mit höchster Sorgfalt und unter Einhaltung aller Sicherheitsstandards bearbeitet.

Effizienz

Wir sorgen dafür, dass der gesamte Prozess schnell und reibungslos abläuft.

Persönliche Beratung

Bei uns erhalten Sie massgeschneiderte Beratung, die auf Ihre spezifischen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute:

Telefon: +41 (0)62 966 01 01

E-Mail: info@kamb-partner.ch

Webseite: www.kamb-partner.ch

Haftungsausschluss

Diese Checkliste dient ausschliesslich als allgemeine Orientierungshilfe für die Inspektion von Immobilien und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt keine professionelle Beratung oder eine vollständige Schadensanalyse dar. Für eine detaillierte Bewertung und fachgerechte Beurteilung von Mängeln wird empfohlen, qualifizierte Fachleute oder Sachverständige hinzuzuziehen. Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Schäden oder Folgeschäden, die durch unvollständige oder fehlerhafte Inspektionen auf Grundlage dieser Checkliste entstehen können.

Innovation

Sicherheit

Effizienz

Persönliche Beratung